

令和8年度 業務番号 繰第1508－5号

3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査(再算定)(新城2の2) 業務委託

参 考 資 料

青森市大字石江 地内

注)業務価格の円滑な見積もりに資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない。

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年6月		
歩掛適用年月	2026年6月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年6月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2）				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
営業その他の調査							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							内 3号
		業務	1				
動産に関する調査及び算定							
		式	1				
店舗算定	150m2以上～ 350m2未満						単 1号
		店舗	1				
事務所算定	150m2以上～ 350m2未満						単 2号
		事業所	1				
その他通損に関する算定							
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2）				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
移転雑費算定							単 3号
		所有者	2				
再算定業務							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							単 4号
		権利者	1				
再算定業務							
		式	1				
木造建物A再算定	70m2未満						単 5号
		棟	1				
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満						単 6号
		棟	1				
木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満						単 7号
		棟	1				
非木造建物B再算定	ハ、 200m2未満						単 8号
		棟	1				
機械設備A再算定	100m2未満						単 9号
		事業所	1				
機械設備A再算定	100m2以上～200m2未満						単 10号
		事業所	1				
住宅敷地A再算定							単 11号
		戸	1				
住宅敷地B再算定							単 12号
		戸	1				

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
照応建物の設計案の作成等再算定							単 13号
		案	2				
営業再調査・再算定							
		式	1				
営業再調査	営業B, 2年以上						単 14号
		事業所	2				
営業再算定	営業B						単 15号
		事業所	2				
消費税等調査							
		式	1				
消費税等調査							
		式	1				
消費税等調査(営業調査有)							単 16号
		事業者	2				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務						
		式	1				

業務委託費内訳書

[illegible]

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議 WG264901							内 6号 21-03-01
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		WG265501					内 7号 21-03-02 管理費区分：0
			業務	1			
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査						内 8号 21-06-01
	WG260101		業務	1			管理費区分：0
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	その他原価						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費（用地調査）						
			式	1			管理費区分：0
	$\alpha / (1 - \alpha)$						35% / (1 - 35%)
			%				管理費区分：0
	その他原価						
			式	1			直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
	合計						

1 次内訳書

單僱使用年月	2026. 06
步掛適用年月	2026. 06
勞務調整係數	1. 000-00000 0. 0 0

[illegible]

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG264901	打合せ協議					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402	人	1. 5			管理費区分：0
技師 (A) 外業	R0403	人	1. 5			管理費区分：0
技師 (B) 外業	R0404	人	1. 5			管理費区分：0
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 7号 WG265501	作業計画書の作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402	人	0. 38			管理費区分：0
技師 (A) 内業	R0403	人	0. 38			管理費区分：0
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 8号 WG260101	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	0.34				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	0.34				
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	店舗算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
店舗算定							単 17号 21-06-05	
WG239601			店舗	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	事務所算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
事務所算定							単 18号 21-06-05	
WG239801			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定							単 19号 21-06-06	
WG240401			所有者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	現地踏査		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査							単 20号 21-10-01	
WG260801			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	木造建物A再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 21号 21-05-02	
WG231001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 22号 21-05-02	
WG231001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 23号 21-05-02	
WG231001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	非木造建物B再算定	ハ, 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合							単 24号 21-05-04	
WG232001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	機械設備A再算定	100m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
機械設備A算定							単 25号 21-05-07	
WG232601			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	機械設備A再算定	100m2以上～200m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
機械設備A算定							単 26号 21-05-07	
WG232601			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定							単 27号 21-05-11	
WG234701			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	住宅敷地B再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地B算定							単 28号 21-05-11	
WG234901			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号	照応建物の設計案の作成等再算定		単位	案	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
照応建物の設計案の作成等算定							単 29号 21-05-17	
WG256101			案	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号	営業再調査	営業B, 2年以上	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再調査							単 30号 21-10-04	
WG260901			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号	営業再算定	営業B	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再算定							単 31号 21-10-04	
WG261001			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査有)							単 32号 21-13-01	
WG255001			事業者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号 WG239601	店舗算定		単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 18				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 12				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号 WG239801	事務所算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 18				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 12				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0	
			人	0.04				
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	0.06				
技師(C) 内業 R0405							管理費区分：0	
			人	0.48				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号 WG260801	現地踏査		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 38				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 29				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 1				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 22号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 62				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 16				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 23				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 86				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 66				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 23				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号 WG232001	非木造建物B算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0. 18				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 61				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 54				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 11				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 25号 WG232601	機械設備A算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0. 32				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 32				
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 17				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 26号 WG232601	機械設備A算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0. 4				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 4				
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 22				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 27号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 22				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 06				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 28号 WG234901	住宅敷地B算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 39				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 35				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 29号 WG256101	照応建物の設計案の作成等算定		単位	案	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 14				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 46				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 1				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 30号 WG260901	営業再調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 17				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 94				
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 35				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 95				
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 17				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	3. 44				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 31号 WG261001	営業再算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 6				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	1. 61				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 45				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 32号 WG255001	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 09				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2）				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
用地調査等		式		1			
共通		式		1			
打合せ協議		式		1			
打合せ協議		業務		1			
作業計画の策定		式		1			
作業計画書の作成		業務		1			
営業その他の調査		式		1			
現地踏査		式		1			
現地踏査		業務		1			
動産に関する調査及び算定		式		1			
店舗算定	150m2以上～ 350m2未満	店舗		1			

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2）				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
事務所算定	150m2以上～ 350m2未満	事業所		1			
その他通損に関する算定		式		1			
移転雑費算定		所有者		2			
再算定業務		式		1			
現地踏査		式		1			
現地踏査		権利者		1			
再算定業務		式		1			
木造建物A再算定	70m2未満	棟		1			
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	棟		1			
木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	棟		1			
非木造建物B再算定	ハ、 200m2未満	棟		1			

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2）			業 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要
機械設備A再算定	100m2未満	事業所		1		
機械設備A再算定	100m2以上～200m2未満	事業所		1		
住宅敷地A再算定		戸		1		
住宅敷地B再算定		戸		1		
照応建物の設計案の作成等再算定		案		2		
営業再調査・再算定		式		1		
営業再調査	営業B, 2年以上	事業所		2		
営業再算定	営業B	事業所		2		
消費税等調査		式		1		
消費税等調査		式		1		
消費税等調査(営業調査有)		事業者		2		

数量総括表

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2）				業 種 項 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量（前回）	数量（今回）	数量増減	摘要	
直接経費		式		1			
直接経費		式		1			
材料費		式		1			
材料費		式		1			
旅費交通費		式		1			
旅費(率計上・宿泊無)		式		1			
直接原価（その他原価除く）		式		1			
その他原価		式		1			
一般管理費等		式		1			
用地調査等業務価格		式		1			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		1回			
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 中間打合せ回数		1回			
作業計画の策定 (0005)	式	1			
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業その他の調査 (0007)	式	1			
現地踏査 (0008)	式	1			
現地踏査 (0009)	業務	1			第0003号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
現地踏査	業務	1			WG260101 管理費区分 0

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
動産に関する調査及び算定 (0010)	式	1			歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
店舗算定 (0011)	店舗	1			第0001号単価表 単位数量 1 店舗 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			
店舗算定	店舗	1			WG239601 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			
事務所算定 (0012)	事業所	1			第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
事務所算定	事業所	1			WG239801
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
その他通損に関する算定 (0013)	式	1			
移転雑費算定 (0014)	所有者	2			第0003号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
移転雑費算定	所有者	1			WG240401 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
再算定業務 (0015)	式	1			
現地踏査 (0016)	式	1			
現地踏査 (0017)	権利者	1			第0004号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
現地踏査	権利者	1			WG260801 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
再算定業務 (0018)	式	1			
木造建物A再算定 (0019)	棟	1			第0005号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06
J01 建物延べ面積		70m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
木造建物A算定	棟	1			WG231001
J01 建物延べ面積		70m2未満			管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
木造建物A再算定 (0020)	棟	1			第0006号単価表
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
木造建物A算定	棟	1			WG231001
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
木造建物A再算定 (0021)	棟	1			第0007号単価表
					単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 建物延べ面積		200m2以上～ 300m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
木造建物A算定	棟	1			WG231001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 建物延べ面積		200m2以上～ 300m2未満			
非木造建物B再算定 (0022)	棟	1			第0008号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積		^ 200m2未満			
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合	棟	1			WG232001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積		^ 200m2未満			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
機械設備A再算定 (0023)	事業所	1			第0009号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 機械設備の面積		100m2未満			
機械設備A算定	事業所	1			WG232601 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 機械設備の面積		100m2未満			
機械設備A再算定 (0024)	事業所	1			第0010号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 機械設備の面積		100m2以上～200m2未満			
機械設備A算定	事業所	1			WG232601 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 機械設備の面積		100m2以上～200m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増
					単価補正
住宅敷地A再算定 (0025)	戸	1			第0011号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
住宅敷地A算定	戸	1			WG234701 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
					単価補正
住宅敷地B再算定 (0026)	戸	1			第0012号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
住宅敷地B算定	戸	1			WG234901 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
照応建物の設計案の作成等再算定 (0027)	案	2			第0013号単価表 単位数量 1 案 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
照応建物の設計案の作成等算定	案	1			WG256101 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業再調査・再算定 (0028)	式	1			
営業再調査 (0029)	事業所	2			第0014号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06
J01 難易区分 J02 会計年度					営業B 2年以上

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
営業再調査	事業所	1	営業B	2年以上	単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
					WG260901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
					単価補正
営業再算定 (0030)	事業所	2	営業B		第0015号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
					単価補正
					単価補正
営業再算定	事業所	1	営業B		WG261001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
					単価補正
					単価補正
消費税等調査 (0031)	式	1			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
消費税等調査 (0032)	式	1			
消費税等調査(営業調査有) (0033)	事業者	2			第0016号単価表 単位数量 1 事業者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
消費税等調査(営業調査有)	事業者	1			WG255001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
直接経費 (0034)	式	1			
直接経費 (0035)	式	1			
材料費 (0036)	式	1			
材料費 (0037)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0038)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0039)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
用地調査業務					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
直接原価（その他原価除く） (0040)	式	1			
その他原価 (0041)	式	1			第0004号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0042)	式	1			第0005号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0043)	式	1			
消費税相当額					

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築用地調査（再算定）（新城2の2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0044)	式	1			
用地調査等業務費 (0045)	式	1			